

**Ce document a été développé dans le cadre des travaux du programme de Certificats d'Économies d'Énergie  
Facilaréno 1 (2019-2021)**

### **Droits d'auteur & Exploitation**

Ce document, dans sa forme et dans son contenu, est sous licence Creative Commons CC BY-NC-SA 4.0 : Attribution – Pas d'utilisation commerciale – Partage dans les mêmes conditions 4.0 International. Toute diffusion non-autorisée par les auteurs, l'EURL Institut négaWatt et la SAS solidaire Dorémi, engage votre responsabilité délictuelle.

<https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/deed.fr>

<https://www.institut-negawatt.com/>

<https://www.renovation-doremi.com/fr/>

## Quelques infos et éléments descriptifs de la maison



**Projet des propriétaires** : Mme Dupont aimerait connaître les solutions les plus adaptées : la rénovation de son logement pour des questions de confort, de baisse de charges et également pour des raisons éthiques (moins de pollution). L'idée de fond est de savoir quel impact aurait une rénovation globale et quel en serait le temps d'amortissement. Mme prévoit de rester dans cette maison jusqu' à sa retraite. Elle sera ensuite mise en vente ou en location.

### **Principes constructifs :**

- Agencement bâtiment : Pavillon de plain-pied, avec combles perdus.
- Principe constructif : Ossature béton sur Sous-sol en parpaing, charpente bois.
- Mitoyenneté. : Non
- Sous-sol : Oui, semi enterré sur toute la surface, non isolé.
- Toitures : 4 pans.
- Couverture en tuiles mécaniques.

### **Surfaces :**

Surface habitable : 84,5 m<sup>2</sup>

SRT : 95,9

Les surfaces de hauteur inférieure. 1m80 sont exclues

- Les surfaces vitrées sont orientées Est et Ouest.
- Les débords de toiture permettent d'ombrager partiellement les façades.
- Le principe constructif (ossature béton et panneau béton) offre une faible inertie au bâtiment.
- Les parois de la maison ne sont pas respirantes. C'est dû à la présence d'isolation intérieure en polystyrène (5 cm).
- Appartenance au patrimoine historique: Non

### **Données sociales :**

- Nombre d'occupants : 1 à 3 selon les périodes
- Au foyer : 1 personne à revenus très modestes
- Consigne thermostatique : Régulation automatique sur thermostat « intelligent »
  - 21°C en confort (matins, soirs et week-ends)
  - 17°C en réduit (journée et nuit)

- Les chambres ne chauffées que quand elles sont utilisées

### Infos complémentaires

Derniers travaux :

2000 ? : Isolation des combles (2ème couche)

2017 : VMC, Chauffe-eau

- Année de construction : 1970's

- Date d'acquisition : 2011

- Projet de vente ou de mise en location à moyen terme

- Murs isolés avec 5 cm de polystyrène + cloison cartonnée à l'intérieur

- Menuiseries et porte d'entrée : simple vitrage bois

### Problèmes repérés :

Sensation de froid : Pas forcément, mais la remise en température de la maison est compliquée

Sensation de parois froides : Oui, absence d'isolation aux murs

Confort d'été : Moyen

Problèmes d'humidité : Non

### Chaudière :

Marque : Viessmann Vitopend 100

Puissance : 10-24kW

Année d'installation : 2010

### Production d'eau chaude :

Type : Ballon électrique

Marque : ???

Localisation : salle de bain

Ventilation :

Un système de VMC hygroréglable a été installé en 2017

## 1. Consommations énergétique réelles sur facture du logement

Facture énergétique				
Année	Energie	Consommation énergie finale relevée sur facture (kWh <sub>ef</sub> )	Prix TTC avec abonnement inclus en €	Prix TTC global
Moyenne	<i>Gaz naturel</i>	11 520,0	1 050 €	1 610 €
	<i>Electricité</i>	3 100,0	560 €	
	<b>Totale</b>	<b>14 620,0</b>	<b>1 610 €</b>	<b>1 610 €</b>