

**Ce document a été développé dans le cadre des travaux du programme de Certificats d'Économies d'Énergie
Facilaréno 1 (2019-2021)**

Droits d'auteur & Exploitation

Ce document, dans sa forme et dans son contenu, est sous licence Creative Commons CC BY-NC-SA 4.0 : Attribution – Pas d'utilisation commerciale – Partage dans les mêmes conditions 4.0 International. Toute diffusion non-autorisée par les auteurs, l'EURL Institut négaWatt et la SAS solidaire Dorémi, engage votre responsabilité délictuelle.

<https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/deed.fr>

<https://www.institut-negawatt.com/>

<https://www.renovation-doremi.com/fr/>

A woman with a ponytail, wearing a black and white striped shirt, is sitting on a windowsill and looking out a large window. A young girl in a white patterned shirt is standing in front of the window, looking out. The window is bright and shows greenery outside. There are two potted plants on the windowsill. The logo 'DORéMI' is overlaid on the image.

DORéMI

Rénovation performante

Dorémi

Zoom technique – études de cas



INSTITUT
négaWatt



INTENTION

Être à l'aise pour parler et expliquer le ciblage technique des maisons avec mes partenaires

Typologie des maisons rencontrées

La cible DORéMI : « la passoire énergétique » pavillon 1960

Maison rectangulaire comble perdu	Maison rectangulaire comble perdu	Maison rectangulaire	Maison rectangulaire
			
Sous sol complet hauteur >2m	Chaudière récente performante modulante	Réhabilitation	Sous-sol complet
Jardin périphérique	MITOYEN+ LIMITE	Propriétaire bailleur (Anah location)	Acquisition (ITI) + coup de main proprio
Courtenay	Montargis	Amilly	Chalette / Loing

Typologie des maisons rencontrées (maison classique avec petites difficultés)

Extension	Limite trottoir	ITE spécifique	ITE/ loggia /escalier
Préau	Aménagements rez-de-jardin	Terrasse, toiture amiantée, sas d'entrée	Alim EDF / loggia
Faible hauteur de comble aménagé	Acquisition Plans architecte	Comble non aménagé	Loggia bardée ITE Reste façade ITI
Montagis	Angers	Angers	Vendôme

Typologie des maisons rencontrées (autres)

Travaux en cours

phénix

Complexe plusieurs volumes

Matériel déjà
commandé

Site occupé
(RDC)

Site très occupé RDC + étage



Budget
important mais
projet cuisine,
déco...

Anah
Travaux par un
tiers

Sur VS en zone humide !

Montargis

Dordives

Onzain

Facteur de réussite ou non (en vrac)

- Beaucoup d'éléments intérieurs (ITI) : cuisine, escaliers, salle de bain
 - Projet trop ambitieux malgré un budget conséquent
 - Délai impossible à tenir
 - Voisinage (ITE)
 - Règle d'Urbanisme (ITE)
 - Motivation du propriétaire
 - Locaux occupés
 - Maître d'œuvre / architecte
-
- Compacité
 - Budget, apport ou possibilité d'empreint
 - Modeste et très modeste + petit empreint (apport)
 - Monsieur et Madame sont d'accord
 - Personae
 - Chiffrage déjà réalisé
 - Maître d'œuvre / architecte
 - Implication de l'animateur dans l'accompagnement d'un projet « urbanisme »

Les Solutions Techniques de Rénovation (STR),
Compatible avec l'ensemble des financements disponibles (Eco PTZ, CITE, etc) en juin 2015

Choix 1		Choix 2	Choix 3	Choix 4	Choix 5			
<i>Chauffage</i>		<i>Isolation</i>	<i>Etanchéité air</i>	<i>Ventilation</i>	<i>Résist. Additionnelles [m².K/W]</i>			<i>Uw [W/m².K]</i>
	STR N°	Int / Ext ?	n50 (vol/h)	DF ou Hygro ?	Murs	Plancher bas	Toiture	Menuiserie .ext.
Chauffage combustible ou PAC	1	Int	3,0	Double Flux	6,0	4,5	10	1,1
	2	Int	3,0	Double Flux	4,5	4,5	10	0,8
	3	Int	1,0	Double Flux	4,5	4,5	10	1,7
	4	Int	1,0	Double Flux	4,5	3,0	7,5	1,4
	5	Ext	3,0	Double Flux	4,5	4,5	7,5	1,7
	6	Ext	3,0	Double Flux	4,5	3,0	7,5	1,4
	7	Ext	3,0	Hygro	6,0	4,5	10	0,8
	8	Ext	1,0	Double Flux	4,5	3,0	7,5	1,7
	9	Ext	1,0	Double Flux	4,5	3,0	7,5	1,4
	10	Ext	1,0	Hygro	4,5	3,0	7,5	1,1
Chauffage électrique conservé + ECS Thermodynamique ou Solaire <i>pas de passage « combustible dans l'existant » à de l'électrique direct après travaux</i>	STR N°	Int / Ext ?	n50 (vol/h)	DF ou Hygro ?	Murs	Plancher bas	Toiture	Menuiserie .ext.
	11-élec	Int	1,0	Double Flux	7,5	6,5	10	0,8
	12-élec	Ext	1,0	Double Flux	6,0	4,5	10	1,1
	13-élec	Ext	1,0	Double Flux	4,5	3,0	10	0,8

Les Solutions Techniques de Rénovation (STR),
Compatible avec l'ensemble des financements disponibles (Eco PTZ, CITE, etc) en juin 2015

Choix 1		Choix 2	Choix 3	Choix 4	Choix 5			
<i>Chauffage</i>		<i>Isolation</i>	<i>Etanchéité air</i>	<i>Ventilation</i>	<i>Résist. Additionnelles [m².K/W]</i>			<i>Uw [W/m².K]</i>
	STR N°	Int / Ext ?	n50 (vol/h)	DF ou Hygro ?	Murs	Plancher bas	Toiture	Menuiserie .ext.
Chauffage combustible ou PAC	1	Int	3,0	Double Flux	6,0	4,5	10	1,1
	2	Int	3,0	Double Flux	4,5	4,5	10	0,8
	3	Int	1,0	Double Flux	4,5	4,5	10	1,7
	4	Int	1,0	Double Flux	4,5	3,0	7,5	1,4
	5	Ext	3,0	Double Flux	4,5	4,5	7,5	1,7
	6	Ext	3,0	Double Flux	4,5	3,0	7,5	1,4
	7	Ext	3,0	Hygro	6,0	4,5	10	0,8
	8	Ext	1,0	Double Flux	4,5	3,0	7,5	1,7
	9	Ext	1,0	Double Flux	3,7	3,0	7,5	1,4
	10	Ext	1,0	Hygro	4,5	3,0	7,5	1,1
Chauffage électrique conservé + ECS Thermodynamique ou Solaire <i>pas de passage « combustible dans l'existant » à de l'électrique direct après travaux</i>	STR N°	Int / Ext ?	n50 (vol/h)	DF ou Hygro ?	Murs	Plancher bas	Toiture	Menuiserie .ext.
	11-élec	Int	1,0	Double Flux	7,5	6,5	10	0,8
	12-élec	Ext	1,0	Double Flux	6,0	4,5	10	1,1
	13-élec	Ext	1,0	Double Flux	4,5	3,0	10	0,8

ECO Prêt à Taux Zéro

Prêt à taux zero possible

jusqu'à 30 000 €



ANAH

Plafond de ressource ANAH		
Pour Ile de France		
Nbre de personnes composant le ménage	Ménages aux ressources très modestes (€)	Ménages aux ressources modestes (€)
1	19 875	24 194
2	29 171	35 510
3	35 032	42 648
4	40 905	49 799
5	46 798	56 970
Par personne supplémentaire	+ 5 882	+ 7 162
Pour les autres régions		
Nbre de personnes composant le ménage	Ménages aux ressources très modestes (€)	Ménages aux ressources modestes (€)
1	14 360	18 409
2	21 001	26 923
3	25 257	32 377
4	29 506	37 826
5	33 774	43 297
Par personne supplémentaire	+ 4 257	+ 5 454
Aide ANAH possible	Jusqu'à 10000 €	Jusqu'à 6000 €
Aide social Ecologique	Jusqu'à 2000 €	Jusqu'à 1600 €
Pour une demande d'aide déposée en 2017 , il faut prendre en compte le revenu fiscal de l'année 2015 (voir l'avis d'impôt adressé en 2016).		

CITE

Nbre de personnes composant le ménage	
1	2400 €
2	4800 €
Par personne supplémentaire	+120 €

CEE à calculer à chaque projet selon travaux

	CEE précarité Très modeste	CEE précarité Modeste	CEE Classique
Ordre de grandeur de fourchette d'aides	Entre 7500€ et 10000 € ?	Entre 3500 et 5000 € ?	Entre 1500 et 2500 € ?

Simulé sur nrPRO au 25/01/17 sur une base d'une rénovation complète d'une maison de 120m² (120 m² toit, 120m² sol, 130m² mur, 12 men.ext, chaudière gaz condens, robinets thermos, VMC DF) ménage de 2 personnes

Autres

Aides locales ou régionale	Se référer aux animateurs territoriaux ou Espace info énergie
----------------------------	--