

 **Trois ans pour développer  
et conforter sur chaque  
territoire une filière de  
rénovation performante  
des maisons individuelles**

**Les Rencontres  
de la Rénovation  
Performante**



# PLENIERE



**#1** Partie I : La rénovation performante au national – rapide bilan de l’année  
→ **Durée** : 15’

Temps d’échanges  
→ **Durée** : 15’

**#2** Partie II : Dorémi dans ce paysage  
Avancement et prochaines étapes  
→ **Durée** : 30’

Temps d’échanges  
→ **Durée** : 25’

#1

# PARTIE I

La rénovation performante au national – rapide bilan de l'année

Les Rencontres de la Rénovation Performante



# 2021 - Cuvée exceptionnelle?

## Bilan (subjectif) pour la rénovation performante



# Définition de la rénovation performante

Article L. 111-1 du code de la construction et de l'habitation, 17° bis

La rénovation énergétique est dite **performante** lorsque des travaux, qui veillent à assurer des conditions satisfaisantes de **renouvellement de l'air**, permettent :

- a) Le classement du bâtiment en **classe A ou B**
- b) **L'étude** des six postes de travaux de rénovation énergétique

Toutefois, par **exception**, une rénovation énergétique est **aussi** dite performante :

- si **contraintes techniques, architecturales ou patrimoniales ou de coûts** manifestement disproportionnés par rapport à la valeur du bien => un **gain d'au moins deux classes** et les six postes de travaux précités ont été **traités**
- pour les **bâtiments de classe F ou G, passage en classe C** et six postes de travaux **étudiés**

# 2021 - Cuvée exceptionnelle?

## Bilan (subjectif) pour la rénovation performante



2020

2021

2022



# TEMPS D'ECHANGES



Les Rencontres de la Rénovation Performante



#2

# PARTIE II

## Dorémi dans ce paysage - Avancement et prochaines étapes

Les Rencontres de la Rénovation Performante



# Structuration du Groupe négaWatt



## Association négaWatt

- # Sobriété #Efficacité
- # 100% renouvelable
- # Neutralité carbone
- # Prospective énergétique
- # Expertise
- # Plaidoyer
- # Naissance en 2001
- # 12 salariés et 1400 membres



## Institut négaWatt

- # Incubateur
- # Ancrage territorial
- # Opérationnel
- # ESS
- # Naissance en 2009
- # 13 salariés



## Dorémi SAS Solidaire

- # Rénovation performante
- # Maisons individuelles
- # Précarité énergétique
- # ESS
- # Naissance fin 2017 (expérimentation 2012)
- # Territoires
- # Artisans
- # 45 salariés

# Dorémi aujourd'hui, c'est ...

- \* 45 salariés en 2021
- \* 12 embauches en cours ou prochaines
- \* 50 formateurs accompagnateurs-experts
- \* 256 animateurs et relais locaux formés



# Dorémi aujourd'hui : 5 agences régionales

## Métropole du Grand Paris

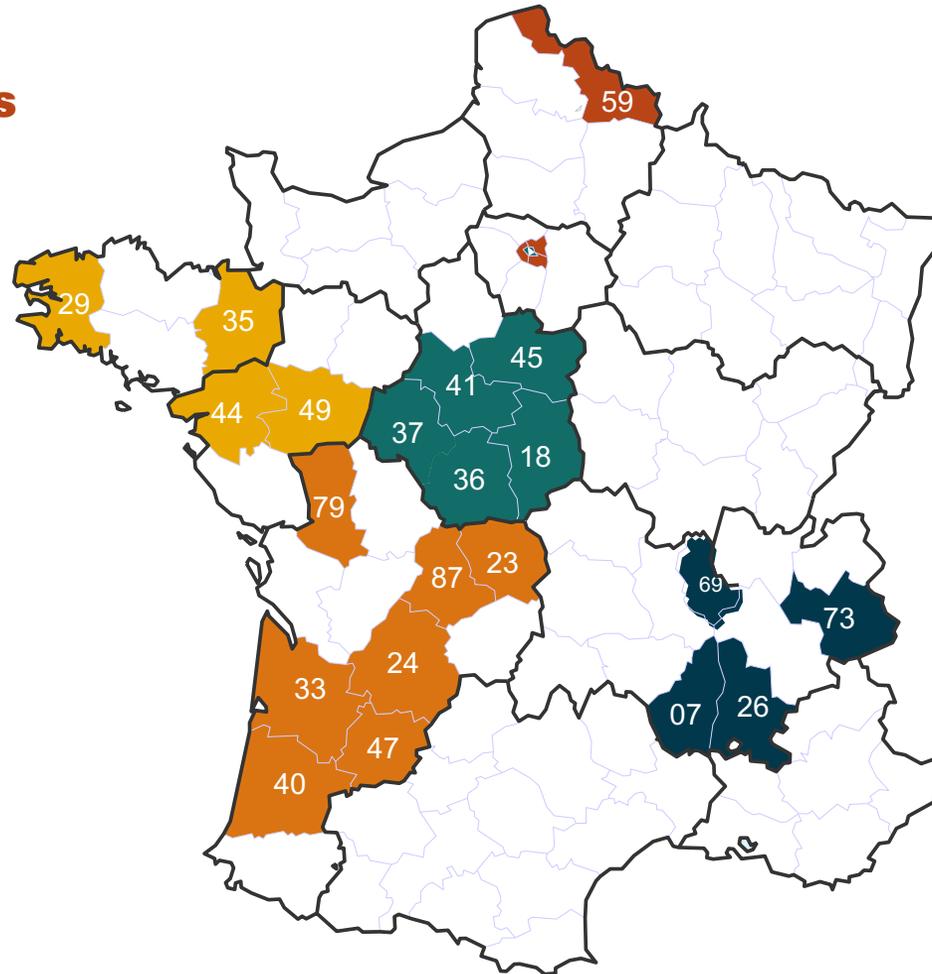
Paris  
Hauts-de-Seine  
Val-de-Marne  
Seine-Saint-Denis

## Grand Ouest

Loire Atlantique  
Finistère  
Ille et Vilaine  
Maine et Loire

## Nouvelle Aquitaine

Landes  
Dordogne  
Creuse  
Deux-Sèvres  
Gironde  
Lot-et-Garonne



## Centre Val de Loire

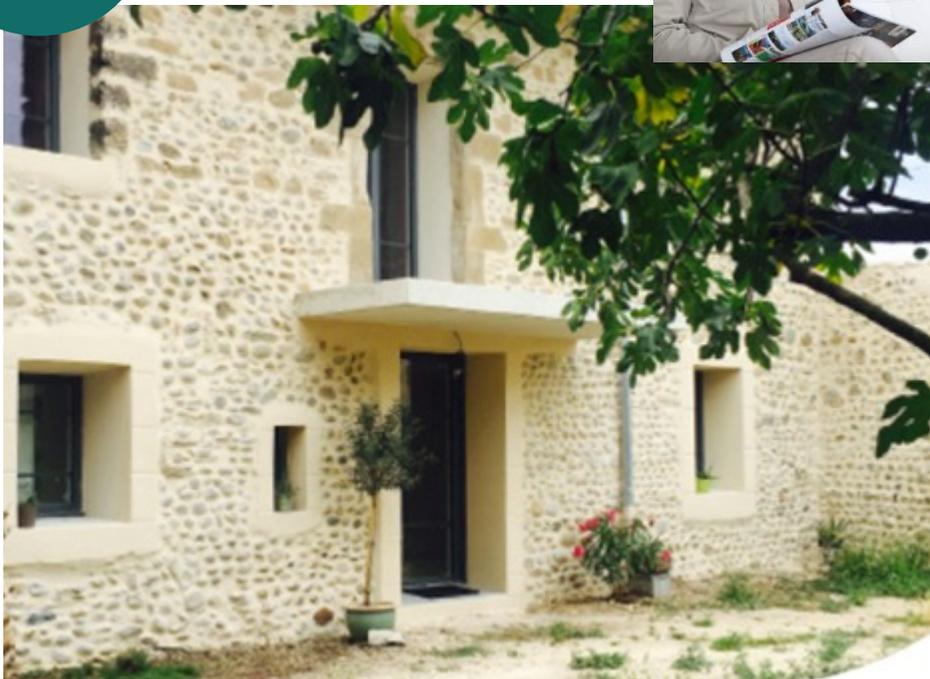
Indre-et-Loire  
Loir-et-Cher  
Loiret  
Cher  
Indre

## Auvergne Rhône Alpes

Drôme  
Ardèche  
Savoie  
Rhône

# Un exemple-type de rénovation Dorémi

**- 87 %**  
de  
chauffage



**CONSOMMATION  
DE CHAUFFAGE  
AVANT / APRÈS  
TRAVAUX**

**2500 € / an**  
Estimation AVANT



## UN FINANCEMENT SÉDUISANT

**Eco-prêt à  
taux zéro**  
23 884 €, soit  
51%

**47 225€**  
Coût  
d'investissement  
énergétique

**Aides  
directes<sup>(2)</sup>**  
(crédit d'impôt,  
Certificat d'économie  
d'énergie, ANAH,  
Agglo, Région)  
23 341 €, soit 49%

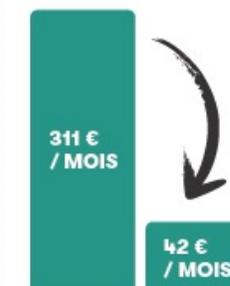
## ESTIMATION DU COÛT DU CHAUFFAGE PAR MOIS

**Aujourd'hui**



**SANS  
TRAVAUX**    **AVEC  
TRAVAUX**

**Dans 15 ans**

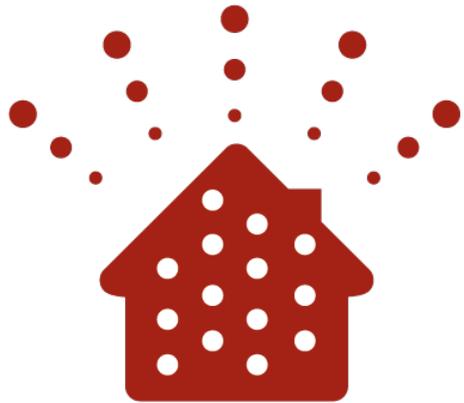


**SANS  
TRAVAUX**    **AVEC  
TRAVAUX**

**PRÊT**    **CHAUFFAGE**

L'évolution du coût de l'énergie est de l'ordre de 3% par an(4)

# 3 piliers pour la rénovation performante



Maison mal isolée,  
passoire énergétique

1

**Offre locale de rénovation performante**  
(formateurs, artisans, groupements, suivi qualité)

2

**Tiers de confiance de proximité**  
(collectivités, réseau FAIRE, accompagnement)

3

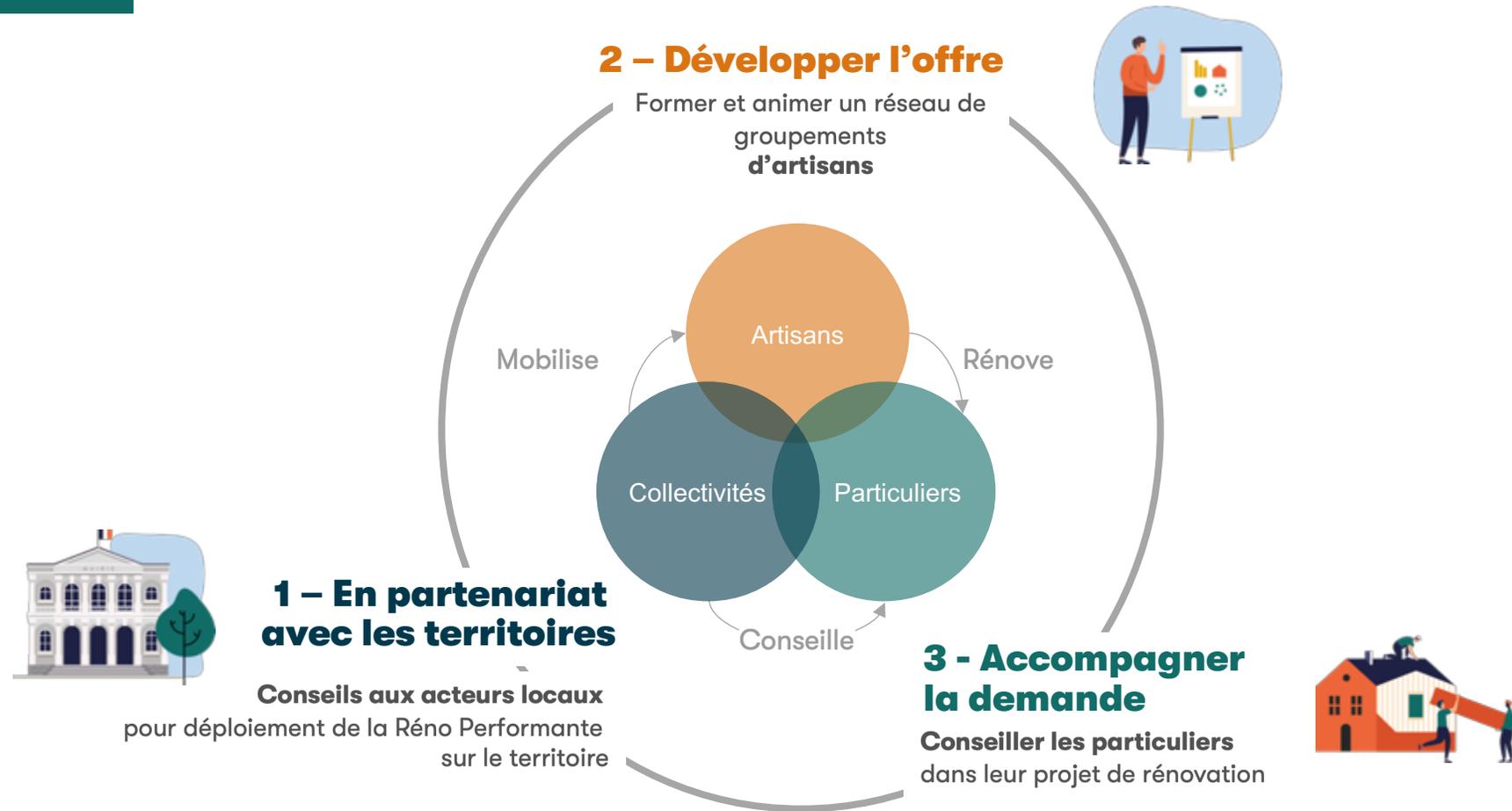
**Tiers de confiance financier**  
(offre simplifiée)



Maison performante  
façon Dorémi



# Notre approche pour que la rénovation performante devienne la norme



# Rénover performant avec des groupements d'artisans

- 6 corps de métiers pour une rénovation complète

Isolation murs, toiture, sol (si possible)

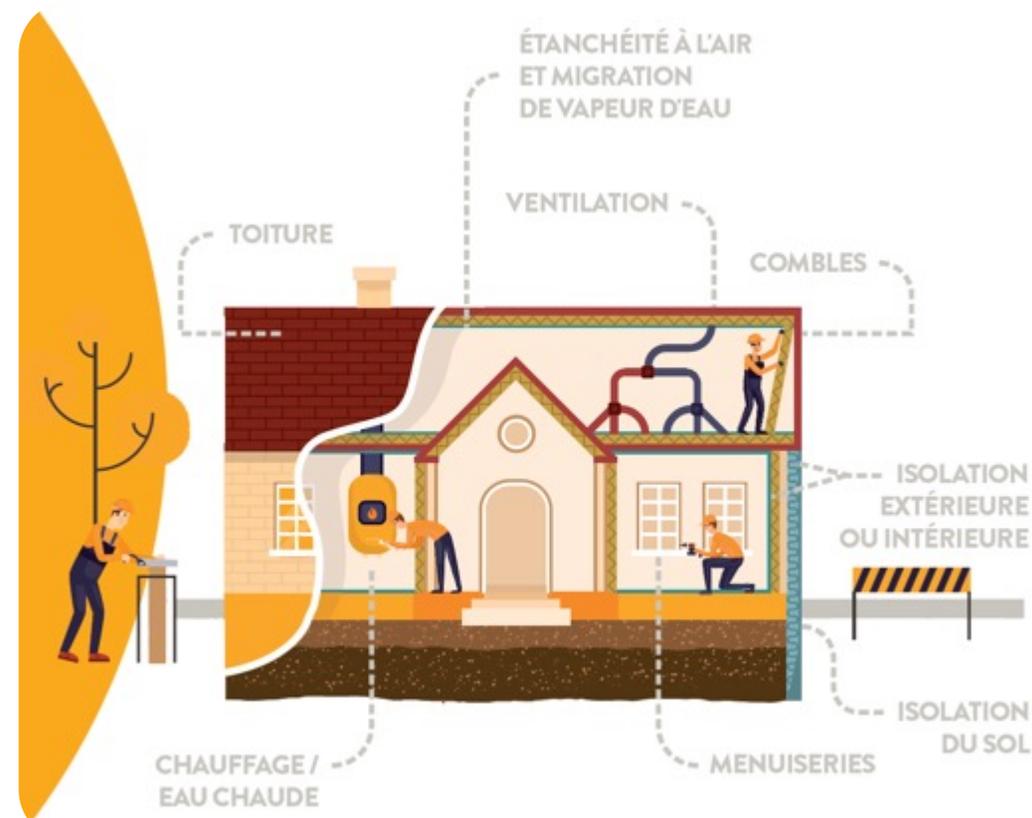
Menuiseries extérieures

Chauffage + eau chaude sanitaire

Ventilation

+ Etanchéité à l'air et migration de vapeur d'eau

- Structure juridique au choix du groupement  
Possibilité de GME



# Une formation unique sur chantier

dédiée à la rénovation performante en groupement



**① Apprendre à fonctionner en groupement : technique, organisation, commercial**

**2 jours en salle**

**② Préparer et vendre ensemble une offre de rénovation complète et performante**

**2 projets réels étudiés**

**③ S'organiser et se coordonner ensemble pour un chantier réussi**

**1 rénovation performante réalisée**

# Rénover performant grâce à des conseillers formés

2

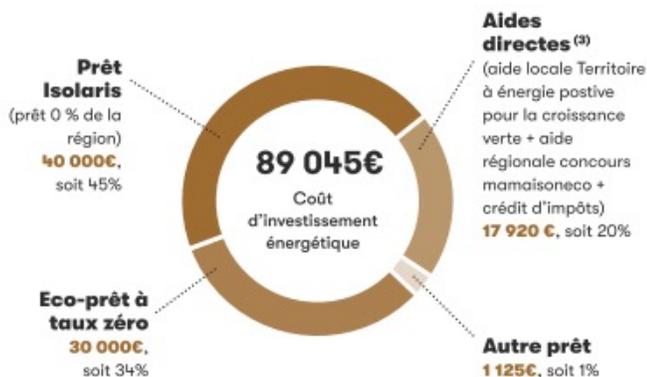
Des ménages accompagnés tout au long de leur projet grâce à un dispositif mis en place en partenariat avec les collectivités, leurs partenaires, le réseau FAIRE et en complémentarité avec le SARE :

- Organisation qui **s'adapte** aux structures et conseillers existants
- **Formation spécifique** à la rénovation performante pour les animateurs et relais locaux en contact avec les ménages et les artisans
- **Accompagnement** tout au long du dispositif

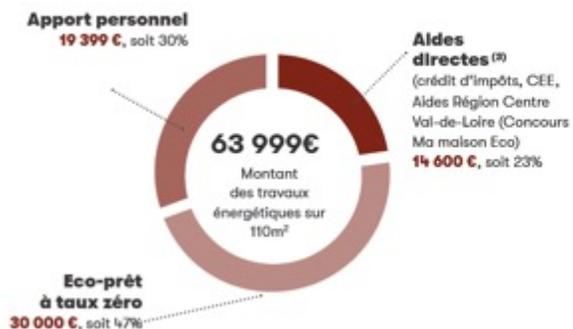


# Un plan de financement optimisé

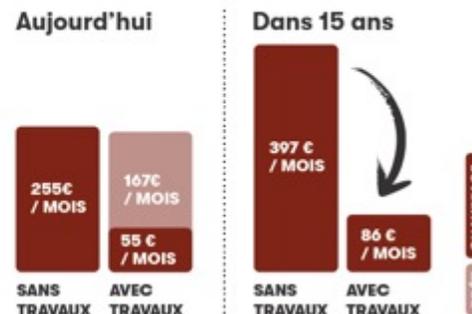
Diversité de bâtis, de profils, de désirs, de budgets, **chacun peut être éligible à une rénovation Dorémi**



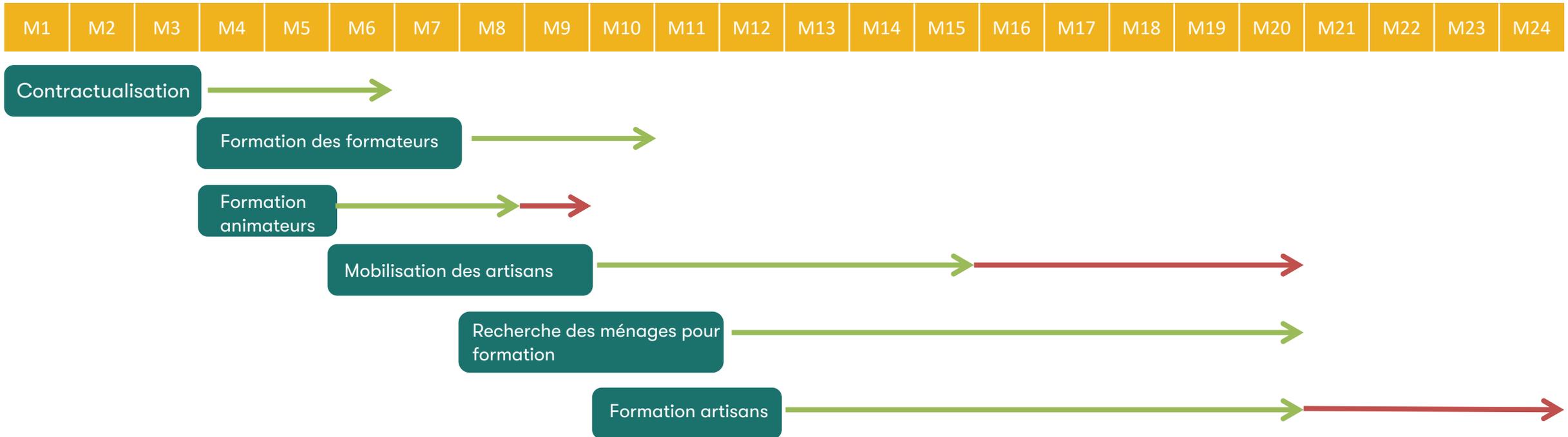
## UN FINANCEMENT SÉDUISANT



## ESTIMATION DU COÛT DU CHAUFFAGE PAR MOIS



# Mise en place de Dorémi sur les territoires



## Légende

-  Déroulement dispositif idéal
-  Déroulement dispositif normal (sans alerte)
-  Déroulement dispositif en retard (avec alerte)

# LE PROGRAMME FACILARÉNO (2019-2021)

**Facilaréno, le programme  
CEE pour accélérer la  
rénovation performante des  
maisons accessible à tous !**

Objectif du programme : multiplier l'offre de rénovation performante des maisons au niveau « basse consommation » ou assimilées, **à l'horizon 2050.**

## DES PARTENAIRES POUR DYNAMISER LA PERFORMANCE



facilaréno



ADEME



Agence de l'Environnement  
et de la Maîtrise de l'Énergie

**Les cofinancements Facilaréno permettent de soutenir  
l'action des collectivités**

**Cofinancements compatibles avec le SARE**



Les Rencontres de la Rénovation Performante

# OBJECTIFS FACILARÉNO 1

**65**

**territoires**  
couvrant au moins 20% de la  
population

**125**

**groupements d'artisans**  
constitués

**50**

**formateurs-experts**  
formés

**250**

**animateurs et relais**  
locaux formés

**125**

**rénovations suivies en**  
qualité  
dont au moins 1/3 pour  
des ménages  
modestes/très modestes

**Mise à disposition**  
d'outils et transfert de  
savoir-faire

# NOTAMMENT À DESTINATION DES FOYERS MODESTES

# 66%

des rénovations Dorémi ont été réalisées à destination des **ménages modestes ou très modestes** (selon la définition de l'ANAH)



# Bilan presse Dorémi 2021

250 parutions



Un intérêt croissant pour la rénovation performante dans les médias nationaux grand public et spécialisés / pros

8 TV • 2 • 3   

6 Radio



126 web et 110 print

# L'installateur

LE MAGAZINE DES PROFESSIONNELS PLOMBIERS / CHAUFFAGISTES / COUVREURS

# zePROS

# [ batiactu ]



# l'Humanité

LE JOURNAL FONDÉ PAR JEAN JAURÈS

# Capital



# FIGARO immo

# Le Monde



# ouest france

magazine

# La maison écologique

# Marianne

# HabitatNaturel

# LE COURRIER DES MAIRES et des élus locaux

• 3

• 2

# LCP

ASSEMBLÉE NATIONALE

# la Nouvelle République

# le dauphiné

libéré

# Le journal du Grand Paris

# OBJECTIFS FACILARÉNO 2 (2022-2024)

150

**territoires**  
couvrant au moins 35% de la  
population

375

**groupements  
d'artisans**

50

**formateurs-experts  
formés**

**4 financeurs et partenaires:**

350

**animateurs et relais  
locaux formés**

875

**rénovations suivies en  
qualité**  
Dont au moins 1/3 pour des  
ménages modestes/très  
modestes

**enR'cert**  
PRODUCTEUR D'ECONOMIES D'ENERGIE



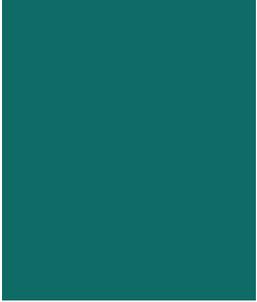
**enercoop**  
L'énergie  
militante



**GAZ DE  
BORDEAUX**  
DEPUIS 1875



**Les Rencontres de la Rénovation Performante**



# Exploration planifiée de nouveaux champs

Ensemble Solidaires

Formation des artisans 2.0

Adaptation des méthodes en petit collectif

Formation des poseurs

Assistance à maîtrise d'usage  
(suivi post-travaux)

Planification des emplois et des compétences territoriales

Vers une école de la rénovation performante

(Et d'autres partenariats en gestation...)



# TEMPS D'ECHANGES

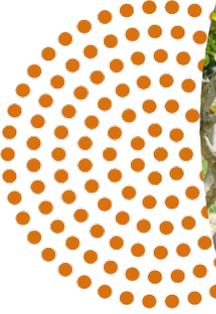


Les Rencontres de la Rénovation Performante





# MERCI DE VOTRE ATTENTION!



Les Rencontres de la Rénovation Performante

