



TOP FINANCEMENT

**L'outil Dorémi pour faciliter
l'édition de plans de
financement**

**Les Rencontres
de la Rénovation
Performante**



dorémi
rénovons dans le bon sens !



SOMMAIRE



#1

Partie I : Introduction

#2

Partie II : Cas pratique

#3

Partie III : Echanges

#1

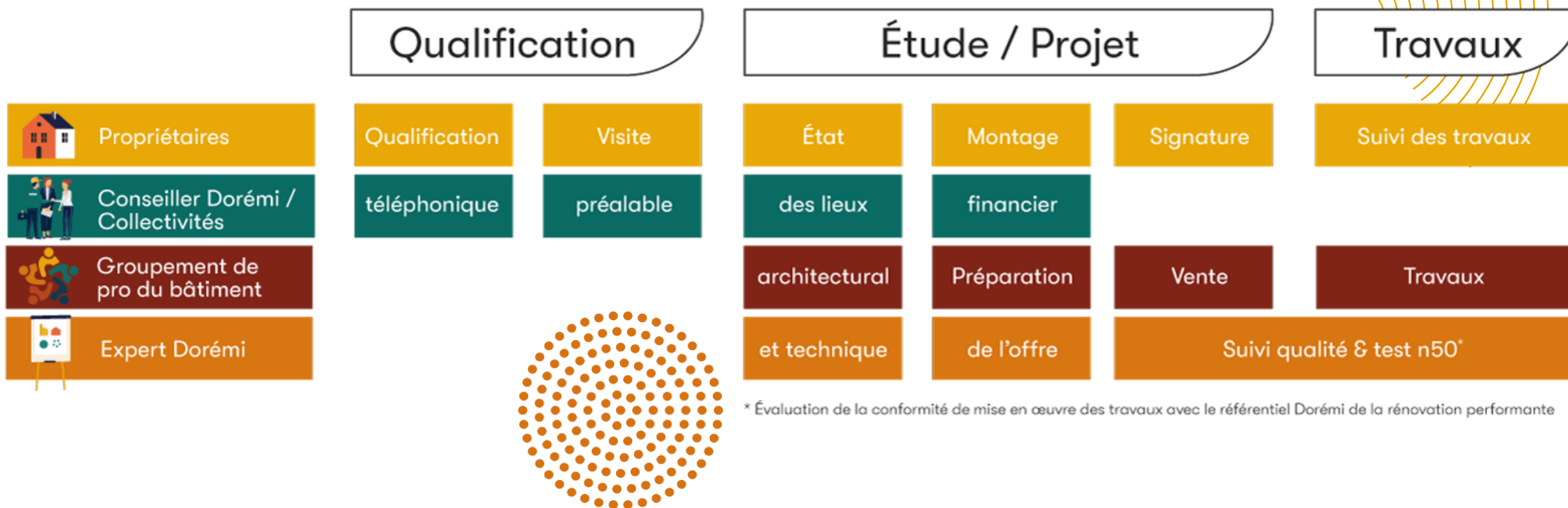
PARTIE I

Les Rencontres de la Rénovation Performante



#1

Où sommes-nous sur le parcours de la Rénovation Performante ?



Les Rencontres de la Rénovation Performante

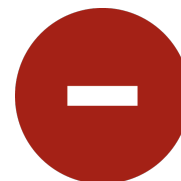
#1

Fonctionnalités et limites du TOP Financement



Ce qu'il fait

- ✓ Vérification de l'éligibilité aux aides
- ✓ Calcul le montant total des travaux énergie et hors énergie
- ✓ Proposition d'un parcours ANAH et d'un parcours MPR (en amélioration globale ou par travaux) modifiable
- ✓ Evaluation des CEE en fonction d'un tarif de rachat en €/MWhcumac et de la zone climatique
- ✓ Intégration possible des aides locales
- ✓ Gestion des cumuls, de l'écrêtement, des plafonds
- ✓ Calcul les mensualités d'un prêt
- ✓ Système de sauvegarde de 3 plans de financement pour un même projet
- ✓ Proposition d'une synthèse



Ce qu'il fait

- ✗ Calculs thermiques (attention donc aux 35% d'économie d'énergie nécessaire pour le parcours ANAH HMS)
- ✗ Chiffrage travaux
- ✗ Calcul automatique de la meilleure optimisation possible
- ✗ Prise en compte de l'aide ANAH travaux lourds
- ✗ Compatibilité avec les STR et les dérogations, revue technique des devis (performances, mentions)
- ✗ Répartition automatique des travaux en travaux éligibles et non éligibles, travaux induits et autres travaux
- ✗ Comparaison avec les différentes offres CEE

#2

PARTIE II

Les Rencontres de la Rénovation Performante



#2

La maison à rénover

Contexte :

- ❖ Famille de 5 personnes (couple + 3 enfants).
- ❖ Achat en 2020 d'une maison de 160 m² à rénover
- ❖ Après avoir passé un hiver dans le froid : réflexion quant à un projet de rénovation globale.

Budget travaux :

- ❖ 10.000 € d'apport personnel,
- ❖ Possibilité de faire un Eco-PTZ en supplément du prêt immobilier, zone OPAH, RFR TM

Travaux envisagés :

- ❖ Isolation des murs par l'intérieur,
- ❖ Isolation des combles perdus,
- ❖ Isolation du plancher bas,
- ❖ Remplacement des 14 menuiseries + 2 portes d'entrée,
- ❖ Mise en place d'un poêle à bois
- ❖ VMC DF



#3

PARTIE III

Les Rencontres de la Rénovation Performante



#3 Et ensuite

- L'outil TOP Financement vous sera mis à disposition dès le lancement de l'accompagnement de votre territoire

Et pour plus d'infos, vous pouvez contacter les conseillers en rénovation performante de Dorémi



ÉCHANGES

Les Rencontres de la Rénovation Performante

